

## SOLVIUM WECHSELKOFFER INVEST 47-11

Ein Produkt der Solvium-Gruppe

### Faktenblatt

#### Investition in Sets gebrauchter Wechselkoffer

Solvium bietet Ihnen mit dem Direktinvestment „Solvium Wechselkoffer Invest 47-11“ ein sehr attraktives Euro-Investment. Sie werden Eigentümer gebrauchter Wechselkoffer, die Sie im Set zu 3 Wechselkoffern erwerben können, und erhalten ein Eigentumszertifikat. Für die Vermietung Ihrer Wechselkoffer erhalten Sie eine hohe Miete von 13,02 % p. a.<sup>1</sup>, die Ihnen monatlich nachschüssig ausgezahlt wird. Am Ende der Laufzeit kauft die Emittentin die Wechselkoffer von Ihnen zum Festpreis zurück. Über die vereinbarte Mietlaufzeit von 5 Jahren hinaus besteht für Sie und die Emittentin die Möglichkeit, die Laufzeit einmalig um 5 Jahre einvernehmlich zu

verlängern. Sie erhalten für den Fall der Verlängerung für den Verlängerungszeitraum eine Miete von 17,53 % p. a.<sup>3</sup> und ebenfalls einen festen Rückkaufpreis zum neuen Laufzeitende.



#### Das Direktinvestment im Überblick

Kaufpreis pro Set (Mindestzeichnungsbetrag)	29.400,00 EUR (zzgl. Agio) je Set (1 Set entspricht 1 Anteil) bestehend aus 3 Wechselkoffern (nachfolgend als „Set“ bezeichnet)
Wartung / Reparatur	Vertraglich abgesichert durch Servicedienstleister
Eigentumsverschaffung	Mit dem Tag des Beginns der Mietlaufzeit via Eigentumszertifikat
Mietdauer	5 Jahre (60 Monate)
Miete in Prozent	13,02 % p. a. <sup>1</sup>
Miete in Euro	318,90 EUR je Monat und Set
Rückkaufpreis nach 5 Jahren Mietlaufzeit	16.050,00 EUR je Set – dies entspricht 54,59 % <sup>1</sup>
IRR-Rendite p. a. <sup>2</sup>	5,00 % p. a. <sup>1</sup>
Auszahlungsmodus	Mietzahlungen werden anteilig monatlich nachschüssig geleistet
Erste Mietzahlung	Zum Ende des ersten Mietmonats
Einkommensart	Einkommen aus Kapitalvermögen (Abgeltungssteuer)
Miete (Verlängerungszeitraum)	17,53 % p. a. <sup>3</sup> (234,45 EUR während des Verlängerungszeitraums je Set und Monat)
Rückkaufpreis bei Verlängerungsvereinbarung	4.695,00 EUR je Set nach 10 Jahren Mietlaufzeit – dies entspricht 29,25 % <sup>3</sup>
IRR-Rendite p. a. <sup>2</sup> im Verlängerungszeitraum	5,07 % p. a. <sup>3</sup>

<sup>1</sup> Bezogen auf den Gesamtkaufpreis. <sup>2</sup> Internal Rate of Return [dynamische Investitionsrechnung], auch: interner Zinsfuß, mit erster Mietzahlung beginnend. Bei der Berechnung des internen Zinsfußes werden Zahlungen zu unterschiedlichen Zeitpunkten unterschiedlich gewichtet. Daher sind Investitionen mit unterschiedlichen Ein- und Auszahlungszeitpunkten grundsätzlich nicht miteinander vergleichbar. <sup>3</sup> Bezogen auf den Rückkaufpreis des Sets am Ende der anfänglichen 60-monatigen Laufzeit der Mietvereinbarung.

Zum 2. Mal in Folge

SERVICE  
AWARD  
2025

»HERAUSRAGEND«

Solvium Capital

Service-Qualität der  
Sachwertinvestment-Anbieter

Im Test: 69 Anbieter

FONDS  
professionell

## Konditionsübersicht

Investition in 1 Set bestehend aus 3 Wechselkoffern zum Kaufpreis von 29.400,00 Euro (Mindestzeichnungsbetrag pro Anleger). (Darstellung ohne Berücksichtigung von steuerlichen Auswirkungen)

	Verlängerungszeitraum	
	5 Jahre (60 Monate)	5 Jahre (60 Monate)
Mietdauer		
Miete p.a.	13,02 % <sup>1</sup> / 3.826,80 €	17,53 % <sup>3</sup> / 2.813,40 €
Rückkaufpreis in %	54,59 % <sup>1</sup>	29,25 % <sup>3</sup>
Rückkaufpreis	16.050,00 €	4.695,00 €
Gesamtrückfluss in Euro	35.184,00 €	18.762,00 €
Gesamtrückfluss in Prozent <sup>1</sup>	119,67 % <sup>1</sup>	116,90 % <sup>3</sup>
IRR-RENDITE p. a. <sup>2</sup>	5,00 % <sup>1</sup>	5,07 % <sup>3</sup>

## Das meinen Branchenkenner und Kunden zur Solvium-Gruppe



Quelle: [www.wirtschaft-tv.com](http://www.wirtschaft-tv.com)



Quelle: [www.sc123.de/lsi-analyse](http://www.sc123.de/lsi-analyse)



Quelle: [www.sc123.de/sachwerte-awards-2023](http://www.sc123.de/sachwerte-awards-2023)



Quelle: [www.sc123.de/sterne](http://www.sc123.de/sterne)

**Hinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.**

Dieses Dokument stellt eine unverbindliche Werbemitteilung dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot im Sinne der gesetzlichen Vorgaben dar. Anleger sollten ihre Anlageentscheidung auf die Prüfung der gesamten Angebotsunterlage sowie insbesondere der Vertragsunterlage zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu dieser Vermögensanlage sind einzig der Angebotsunterlage sowie insbesondere der Vertragsunterlage zu entnehmen, wobei die Angebotsunterlage insbesondere die Struktur, Chancen und Risiken dieser Vermögensanlage beschreibt. Die Angebotsunterlage und der mit der Emittentin abzuschließende Vertrag sind Grundlage für den Erwerb dieser Vermögensanlage.

## DIE UNTERNEHMENSGRUPPE SOLVIUM

Solvium Capital Vertriebs GmbH  
 ABC-Straße 21 | 20354 Hamburg  
 Tel.: +49 40 / 527 34 79 75  
 Fax: +49 40 / 527 34 79 22  
 info@solvium-capital.de  
 www.solvium-capital.de



Gründung  
 2011



Erfüllungsquote\*  
 100%



Geleistete Miet-, Zins- und Rückzahlungen in EUR  
 > 350 Mio.



Mit Investoren geschlossene Verträge  
 > 26.000



Anlagekapital in EUR  
 > 600 Mio.



Logistikinvestments  
 > 200

\* Sämtliche seit Gründung 2011 von Solvium emittierten Produkte laufen prognosegemäß bzw. wurden bereits planmäßig beendet und weisen somit eine 100%-Erfüllungsquote auf.